

2018

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ИЗ СФЕРЫ
УСЛУГ, ТОРГОВЛИ, ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКТОВ
ПИТАНИЯ, МЕДИЦИНЫ, РЕКРЕАЦИИ

Площадь помещений:

1255 кв.м

Площадь земельного участка:

0,84 га

Кадастровый номер

52:22:1000011:860

Наличие инженерных коммуникаций:

Газ высокого давления; блочная газовая котельная; эл/энергия 330 кВт; скважина; асфальтовая дорога

Адрес:

Нижегородская область, Володарский район, р.п. Красная Горка, ул. Ленина, 12А

Координаты:

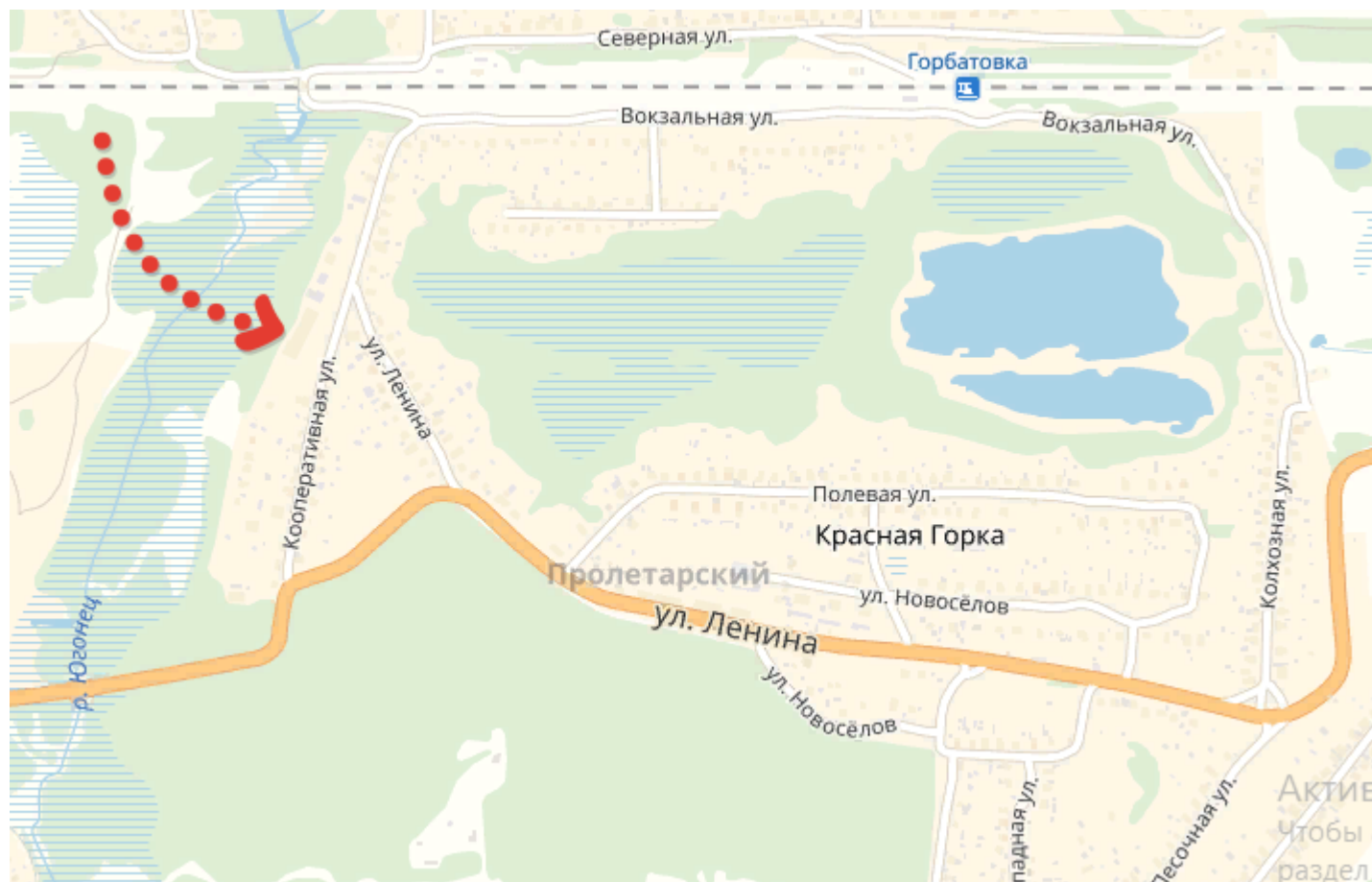
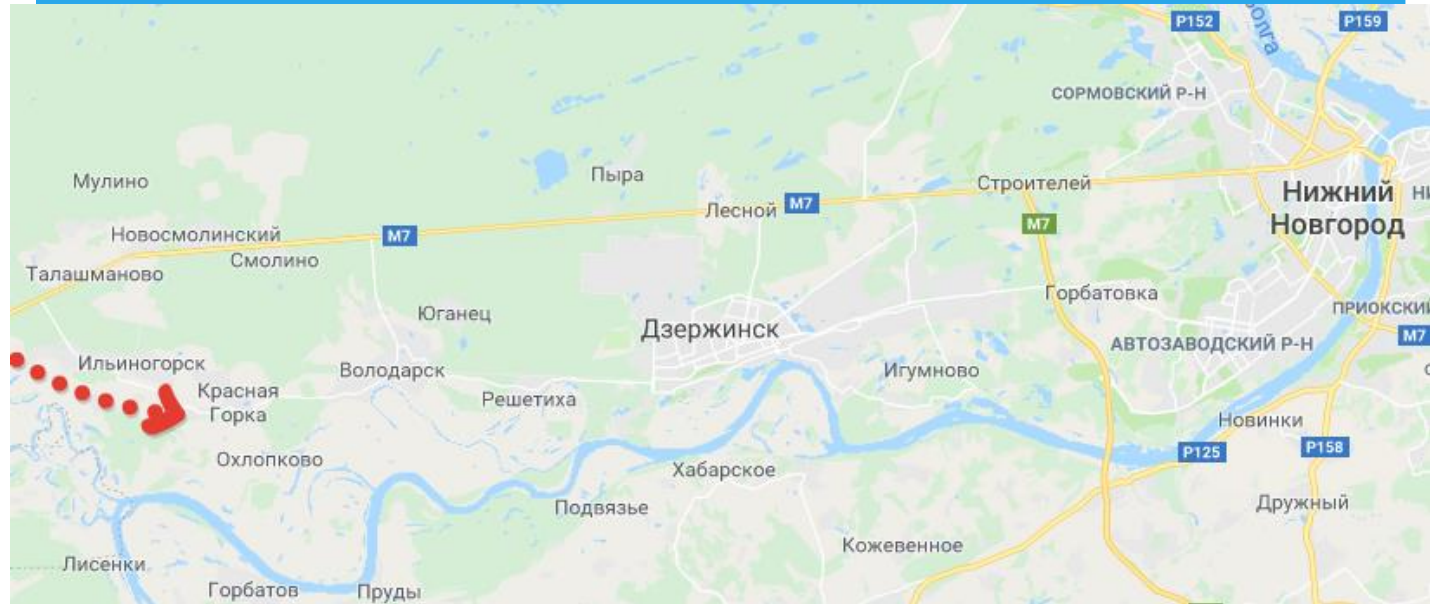
56.211101, 43.049611

ОПИСАНИЕ

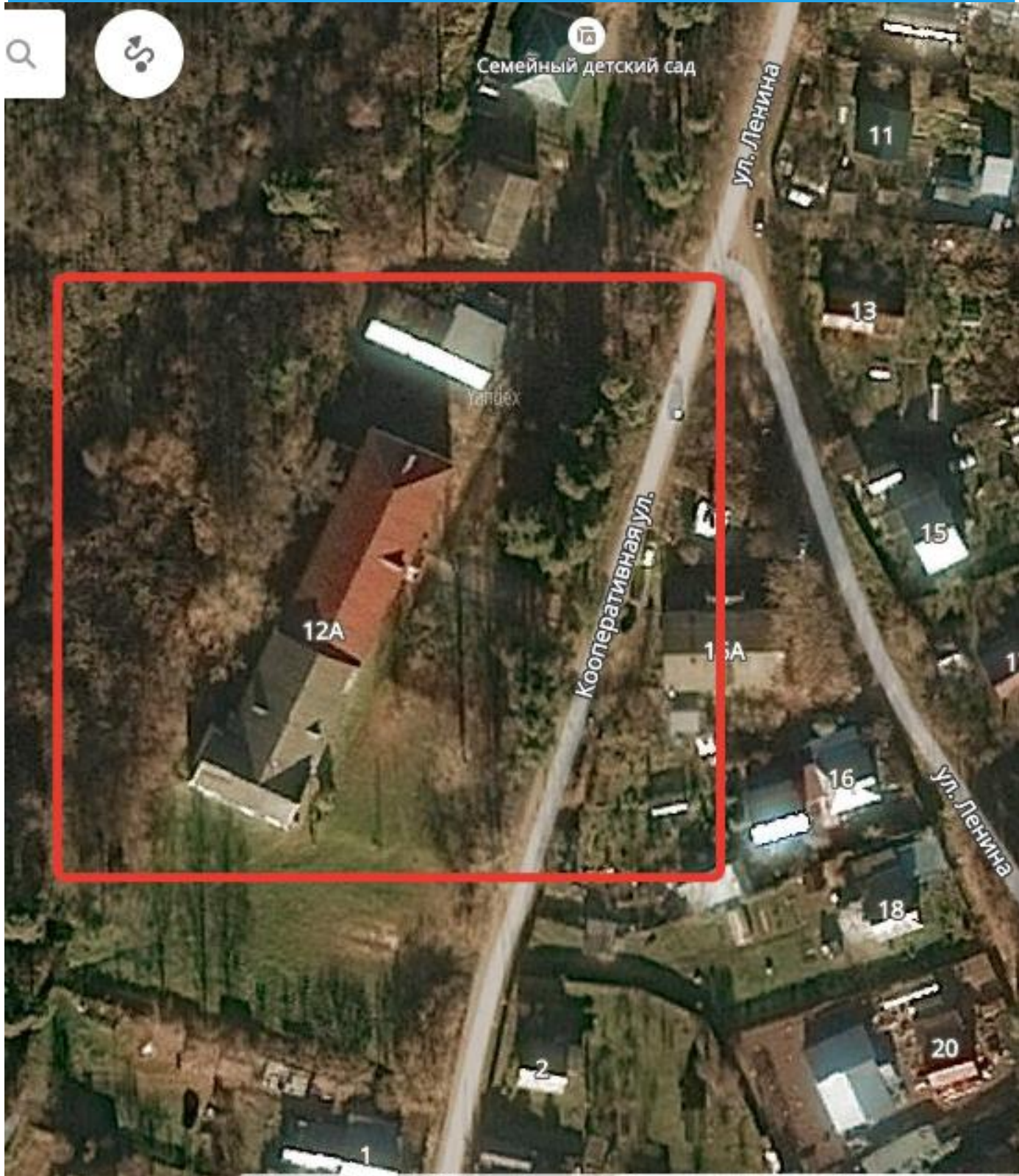
Красную Горку можно назвать зоной экологического комфорта, свободной от промышленных предприятий и воинских подразделений.

Здание расположено по улице Ленина, 12А, напротив здания местной администрации, в центре поселка. Здесь же расположены новый сквер и несколько минимагазинов. В настоящее время это нежилое здание, подходит под осуществления различных видов деятельности - от спортивной школы, объектов здравоохранения до предпринимательской деятельности. Нежилое здание, газовая котельная, два бокса гаража все это расположено на земельном участке с кадастровым номером: 52:22:1000011:860, вид разрешенного использования: предпринимательство, общая площадь участка - 8 409 кв. м.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



Показатели	Описание
Наименование площадки	Площадка, здание бывшей школы №43 в р.п.Красная Горка
Муниципальный р-н	Володарский р-н
Общие характеристики земельного участка	
Тип площадки	Brownfield
Площадь, га	0,84
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид права владения землей	Собственность
Форма собственности	Муниципальная
Возможность расширения	Есть возможности расширения
Предложения по возможному использованию площадки	Под размещение предприятий из сферы услуг, торговли, производства продуктов питания, медицины, рекреации
Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	В собственность, аренду
Орган, осуществляющий предоставление земельного участка	Администрация Володарского муниципального района
Адрес места расположения	Обл. Нижегородская, р-н Володарский, р.п.Красная Горка, ул.Ленина 12 А.
Кадастровый номер	52:22:1000011:860
удаленность от Нижнего Новгорода, км	56
удаленность от г. Володарск, км	6
удаленность от автодороги, км	Прилегает дорога с асфальтовым покрытием

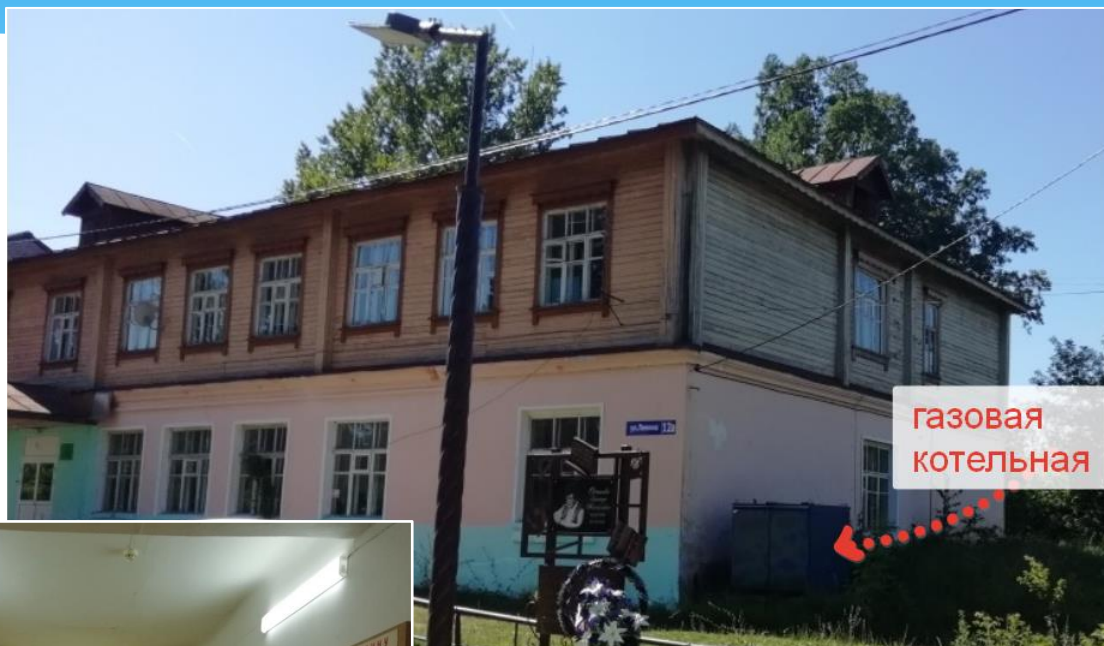
Наличие объектов инженерной, энергетической инфраструктуры

Наличие транспортных подъездных путей	Ж/Д пути проходят на расстоянии 400м от границы площадки, собственник РЖД. Имеется пассажирская ж/д платформа – 1 км. Расстояние до Федеральной автомобильной дороги М7 «Волга» – 12 км
Теплоснабжение	Газовая котельная на территории площадки (новая, не эксплуатировалась)
Электроэнергия	Линия воздушная напряжением 10 кВ проходит на расстоянии 40м от границы площадки. ТП-40 на расстоянии 40м от границы площадки – 250 кВт, ТП-11 80 кВт - 200 м.
Водоснабжение	Скважина на территории площадки
Канализация	Бытовая самотечная
Очистные сооружения	-
Газ	Газопровод высокого давления подведен к площадке

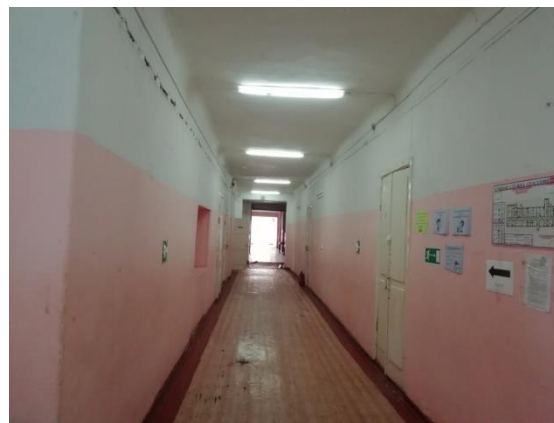
Основные параметры зданий и сооружений

Наименование здания, сооружения	Здание бывшей школы №43
Площадь, кв. м.	1255,1
Этажность	2
Строительный материал	Первый этаж и спортзал – кирпич, второй этаж – дерево.
Год постройки	1940

ФОТОМАТЕРИАЛЫ



ФОТОМАТЕРИАЛЫ



КОНТАКТЫ

Администрация Володарского
муниципального района

Отдел по управлению муниципальным
имуществом

Список Наталья Федоровна

+79049007038

kumi.vld@mail.ru

Отдел экономики

Давыдов Максим Владимирович

+79103847788

raft2001@ya.ru